**Załącznik nr 1.** **Materiały przetargowe – Wymagania formalno-prawne**

Wymagania formalno-prawne wobec Oferentów:

***I. Oferent składa/dostarcza ofertę przetargową w formie pisemnej, w języku polskim do dnia 03.10.2014 r. do godz. 11.30 w pok. nr 102 (termin nieprzekraczalny)***

Oferta powinna być umieszczona w kopercie zaklejonej i opisanej :

1. Dane Oferenta

2. „Przetarg na wynajem pomieszczenia przy ul. Langiewicza 4 - apteka”.

***II. Wymagane dokumenty:***

1. Formularz Ofertowy - Załącznik nr 2.

2. Oświadczenie o zapoznaniu się z Ofertą i spełnieniu wymaganych warunków – Załącznik nr 3.

3. Zaświadczenie o niezaleganiu w Urzędzie Skarbowym (podatek dochodowy i VAT).

4. Zaświadczenie o niezaleganiu w ZUS (składki).

5. Wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP lub odpis KRS.

6. Dowód wniesienia wadium.

***III. Wadium.***

Wadium należy wpłacić w walucie polskiej co najmniej 3 dni przed otwarciem przetargu:

1. przelewem na rachunek ING Bank Śląski nr 85 1050 1562 1000 0090 3032 7317 tak, aby w dniu 03.10.2014 , były zaksięgowane na koncie
2. gotówką w siedzibie WSPL SP ZOZ w Rzeszowie, ul. Langiewicza 4, pokój nr 102 w terminie do dnia 01.10.2014 r. do godz. 1400.
3. Na dowodzie wpłaty wadium musi znajdować się dopisek – „WADIUM- przetarg na wynajem pomieszczenia przy ul. Langiewicza 4”
4. Wadium nie podlega zwrotowi osobom (jednostkom), które przetarg wygrały i zawarły umowę najmu lokalu w takim przypadku jest ono zaliczane na poczet przyszłego czynszu najmu.
5. Wadium nie podlega zwrotowi osobom (jednostkom), które przetarg wygrały, ale nie przystąpiły do zawarcia umowy w określonym terminie. W takiej sytuacji wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.
6. W przypadku wycofania lokalu z przetargu po terminie wpłacenia wadium uczestnik przetargu uzyskuje zwrot pełnej kwoty wadium lub może przystąpić do przetargu na inny wskazany przez siebie lokal lub nieruchomość, które zostały wystawione do przetargu w tym samym dniu.
7. Oferenci, którzy złożyli oferty, ale nie wygrali przetargu lub też ich oferty zostały odrzucone z powodu braków formalnych otrzymują zwrot wpłaconego wadium 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu, w formie w jakiej dokonano jego wpłacenia.

***IV. Podstawy do odrzucenia oferty:***

1. Oferta została złożona/dostarczona później niż termin wyznaczony.

2. Brak wniesienia wadium.

3. Cena za 1 m2 będzie niższa niż 27 zł netto.

4. Brak danych Oferenta lub podania ceny.

5. Pisemne zawiadomienie o wycofaniu oferty.